**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков.

*Основание проведения торгов:* постановление администрации поселок Березовка Березовского района Красноярского края **от 28.10.2019г.** № 477«Об организации проведенияаукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:6101010:3409, 24:04:6101010:3318, 24:04:6101013:3592, 24:04:0401001:422, 24:04:0401001:421, 24:04:6101009:398.

*Торги проводятся в соответствии* с Земельным кодексом Российской Федерации.

*Организатор торгов:* Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края (далее - Комиссия).

*Орган, принявший решение о проведении торгов:* администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

*Форма торгов:* аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

*Место, дата, время проведения торгов:* торги проводятся в здании администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края, расположенном по адресу: Красноярский край, Березовский район, п.Березовка, ул. Центральная, 19, каб.2-4, **2 декабря 2019 года в 09 часов 30 минут.**

*Место, дата, время подведения итогов аукциона:* итоги аукциона подводятся **2** **декабря 2019 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, 19, каб.2-4, путем оформления и подписания протокола о результатах торгов.

*Предмет торгов:*

**Лот №1** – земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, общей площадью – 772 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:3409, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны,

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Л-1» Зона «Ландшафтная».

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные территории и др., где Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Основные виды разрешенного использования:

- сохранение озелененных и восстановление нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;

- лесопитомники;

- вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны;

- лесопосадки, восстановительные работы, благоустройство**.**

Основные виды условно разрешенного использования:

- ведение сельского хозяйства;

- лесореконструктивные выборочные рубки;

- зеленые насаждения.

Запрещается:

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

- жилые дома;

-крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот №2** –земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, общей площадью – 4376 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:3318, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны, под иными объектами специального назначения.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Л-1» Зона «Ландшафтная».

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные территории и др., где Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Основные виды разрешенного использования:

- сохранение озелененных и восстановление нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;

- лесопитомники;

- вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны;

- лесопосадки, восстановительные работы, благоустройство**.**

Основные виды условно разрешенного использования:

- ведение сельского хозяйства;

- лесореконструктивные выборочные рубки;

- зеленые насаждения.

Запрещается:

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

- жилые дома;

-крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот №3** –земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Юности, общей площадью – 1406 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101013:3592, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Л-1» Зона «Ландшафтная».

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные территории и др., где Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Основные виды разрешенного использования:

- сохранение озелененных и восстановление нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;

- лесопитомники;

- вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны;

- лесопосадки, восстановительные работы, благоустройство.

Основные виды условно разрешенного использования:

- ведение сельского хозяйства;

- лесореконструктивные выборочные рубки;

- зеленые насаждения.

Запрещается:

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

- жилые дома;

-крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот № 4** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, район 1 км автодороги «Обход Березовки», №2, общей площадью – 9848 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0401001:422, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Отдых (рекреация);

Обременения земельного участка: В отношении Участка установлены ограничения (обременения), предусмотренные ст. 6, ст. 65, ст. 52.1 Водного кодекса РФ.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

### На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Р–1» Зона «Рекреационная поселковая».

Данная территориальная зона представляет собой земельные участки озелененных городских территорий общего пользования с соответствующими объектами для кратковременного отдыха: парками, скверами, выполняющими активные рекреационные функции с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел/га с площадью свободных территорий для озеленения не менее 70%.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, скверов переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами Города в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Разрешенное использование:

* организация ежедневного и еженедельного массового кратковременного отдыха пассивного и активного характера в городских парках, скверах;
* проведение благоустройства и обустройства территории с целью обеспечения выполнения и сохранения рекреационных функций;
* организация специализированных парков и садов (детских, спортивных, выставочных, зоологических и др.);
* строительство спортивно-развлекательных комплексов (торгово- развлекательных) при сохранении нормативной степени озеленения, спортплощадок, открытых эстрад, танцплощадок, залов игровых автоматов, аттракционов и др.

Условно разрешенное использование:

* строительство вспомогательных, хозяйственных сооружений и коммунальных объектов обслуживания городской рекреации;
* размещение полустационарных архитектурных форм розничной торговли, общепита и обслуживания.

Запрещается:

- строительство жилых домов, сооружений и объектов зданий общественно-делового, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения, несанкционированная рубка зеленых насаждений.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот № 5** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, район 1 км автодороги «Обход Березовки», №3, общей площадью – 11309 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0401001:421, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Отдых (рекреация);

Обременения земельного участка: В отношении Участка установлены ограничения (обременения), предусмотренные ст. 6, ст. 65, ст. 52.1 Водного кодекса РФ.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

### На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Р–1» Зона «Рекреационная поселковая».

Данная территориальная зона представляет собой земельные участки озелененных городских территорий общего пользования с соответствующими объектами для кратковременного отдыха: парками, скверами, выполняющими активные рекреационные функции с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел/га с площадью свободных территорий для озеленения не менее 70%.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, скверов переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами Города в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Разрешенное использование:

* организация ежедневного и еженедельного массового кратковременного отдыха пассивного и активного характера в городских парках, скверах;
* проведение благоустройства и обустройства территории с целью обеспечения выполнения и сохранения рекреационных функций;
* организация специализированных парков и садов (детских, спортивных, выставочных, зоологических и др.);
* строительство спортивно-развлекательных комплексов (торгово- развлекательных) при сохранении нормативной степени озеленения, спортплощадок, открытых эстрад, танцплощадок, залов игровых автоматов, аттракционов и др.

Условно разрешенное использование:

* строительство вспомогательных, хозяйственных сооружений и коммунальных объектов обслуживания городской рекреации;
* размещение полустационарных архитектурных форм розничной торговли, общепита и обслуживания.

Запрещается:

- строительство жилых домов, сооружений и объектов зданий общественно-делового, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения, несанкционированная рубка зеленых насаждений.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот № 6** – земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, общей площадью – 10 885 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101009:398, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны.

Обременения земельного участка: В отношении Участка установлены ограничения (обременения), предусмотренные ст. 6, ст. 65, ст. 52.1 Водного кодекса РФ.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Л-1» Зона «Ландшафтная».

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные территории и др., где Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Основные виды разрешенного использования:

- сохранение озелененных и восстановление нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;

- лесопитомники;

- вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны;

- лесопосадки, восстановительные работы, благоустройство**.**

Основные виды условно разрешенного использования:

- ведение сельского хозяйства;

- лесореконструктивные выборочные рубки;

- зеленые насаждения.

Запрещается:

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

- жилые дома;

-крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**2.6.** Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен поступить до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе **27.11.2019г,** получатель: УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), р/с 40101810600000010001, в отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 040407001, продажа КОД 11511406013130000430, код ОКТМО 04605151, КПП 240401001, лицевой счет №04193005250.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора торгов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=DCA0AF0CE816EFC105D7AFC65351981320F20436E9D0F52E0DDDE500EE4E6F09FC3ABCDCAFtFX3B), [14](consultantplus://offline/ref=DCA0AF0CE816EFC105D7AFC65351981320F20436E9D0F52E0DDDE500EE4E6F09FC3ABCDCAEtFXAB) или [20](consultantplus://offline/ref=DCA0AF0CE816EFC105D7AFC65351981320F20436E9D0F52E0DDDE500EE4E6F09FC3ABCDDA7tFX8B) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При внесении задатка в графе «назначении платежа» необходимо указывать: «Задаток за участие в аукционе купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах.

**2.7.** Начальная цена предмета аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков (цена участка) устанавливается в размере рыночной стоимости земельных участков.

***Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер рыночной стоимости, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, с кадастровым номером 24:04:6101010:3409 | 594 000 | 17 820 | 118 800 |
| 2 | Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, с кадастровым номером 24:04:6101010:3318 | 2 458 000 | 73 740 | 491 600 |
| 3 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Юности, с кадастровым номером 24:04:6101013:3592 | 726 000 | 21 780 | 145 200 |
| 4 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, район 1 км автодороги «Обход Березовки», №2, с кадастровым номером 24:04:0401001:422, | 4 735 000 | 142 050 | 947 000 |
| 5 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, район 1 км автодороги «Обход Березовки», №3, с кадастровым номером 24:04:0401001:421 | 5 287 000 | 158 610 | 1 057 400 |
| 6 | Красноярский край, Березовский район,  с кадастровым номером 24:04:6101009:398, | 5 221 000 | 156 630 | 1 044 200 |

**2.8**. Существенные условия продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет договора | Цена договора |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, общей площадью – 772 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:3409, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны | Определяется по результатам аукциона |
| 2 | земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, общей площадью – 4376 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:3318, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны, под иными объектами специального назначения | Определяется по результатам аукциона |
| 3 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Юности, общей площадью – 1406 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101013:3592, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны | Определяется по результатам аукциона |
| 4 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, район 1 км автодороги «Обход Березовки», №2, общей площадью – 9848 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0401001:422, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Отдых (рекреация); | Определяется по результатам аукциона |
| 5 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, район 1 км автодороги «Обход Березовки», №3, общей площадью – 11309 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0401001:421, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Отдых (рекреация) | Определяется по результатам аукциона |
| 6 | земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, общей площадью – 10 885 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101009:398, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – вспомогательные объекты для поддержания основных функций зоны | Определяется по результатам аукциона |

Плата по договору победителем аукциона вносится не позднее дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона перечисляет сумму за земельный участок на счёт: УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), р/с 40101810600000010001, в отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 040407001, продажа КОД 11511406013130000430, код ОКТМО 04605151, КПП 240401001, лицевой счет №04193005250.

Договор купли-продажи регистрируется в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за счет Победителя аукциона.

**2.9.** Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет председатель (в случае его отсутствия – заместитель председателя) Комиссии;

-аукцион начинается с оглашения председателем номера лота (наименования земельного участка), основных его характеристик, начальной цены земельного участка и шага аукциона;

-каждую последующую цену председатель назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждой цены председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем председатель объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи на земельный участок по названной цене, председатель повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван председателем последним;

-по завершении аукциона председатель объявляет о завершении торгов, плату за земельный участок, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

-цена платы на земельный участок, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах, который подписывается членами Комиссии и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

-в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене участка, предложенной победителем аукциона, плата по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

*Победителем аукциона признается* участник, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

-в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

-в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

-в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**2.10.** Условия торгов:

Претендент должен в установленном порядке:

-подать заявку Организатору торгов по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению с приложением всех документов, состав которых установлен извещением. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Сведения о Претендентах, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе с указание причин отказа, заносятся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В указанный в извещении о проведении торгов день Комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в извещении, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона. Протокол приема заявок подписывается Комиссией. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией торгов протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок за плату;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=D260C7E16E410815030BD83F741139B9DA8FF169C68A8654004FB51C946FE49A61F8299CC4yCPCK) ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Право на земельный участок переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, единственный участник аукциона), с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=9E6E284811B4BD4BC8BA943EDAD9C0CD5876CD3857937D44C7A2EA0BA7EBB5737B1D9B1BDBWC17C), [14](consultantplus://offline/ref=9E6E284811B4BD4BC8BA943EDAD9C0CD5876CD3857937D44C7A2EA0BA7EBB5737B1D9B1BDAWC1EC) или [20](consultantplus://offline/ref=9E6E284811B4BD4BC8BA943EDAD9C0CD5876CD3857937D44C7A2EA0BA7EBB5737B1D9B1AD3WC1CC) статьи 39.12.Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**2.11.** Договор купли-продажи земельного участка заключаются с Администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

Председатель Комиссии А.А. Кузнецов