**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Популярные вопросы о недвижимости и ответы на них**



В Кадастровую палату по Красноярскому краю поступает множество различных вопросов, касающихся недвижимого имущества. Сегодня мы дадим ответы на часть из них.

**Вопрос.** Учитывая частые командировки и невозможность прямого контроля своей недвижимости, гражданин интересуется, существует ли способ, позволяющий избежать мошеннических действий с его квартирой и дачей.

**Ответ.** Для того, что бы избежать незаконных действий с недвижимостью собственнику рекомендуем подать заявление о невозможности регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости без его личного участия или участия его законного представителя.

На основании данного заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится соответствующая запись, которая будет являться основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом в отношении соответствующего объекта недвижимости.

Таким образом, даже лицу, действующему на основании нотариально заверенной доверенности собственника, будет отказано в проведении той или иной сделки, касающейся имущества, в отношении которого в ЕГРН внесена соответствующая запись. Заявление можно подать в офисе МФЦ «Мои документы» или посредством Личного кабинета на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

**Вопрос.** Гражданин подал документы для постановки дома на кадастровый учет и регистрации права. Однако семейные обстоятельства сложились так, что учетно-регистрационные действия нужно приостановить до определенного момента. Гражданин интересуется, возможно ли это сделать.

**Ответ.** Согласно ст. 30 Закона о регистрации недвижимости кадастровый учет и (или) регистрация прав могут быть приостановлены на основании заявления, в котором нужно указать причины и срок приостановления. При отсутствии в заявлении информации о сроке, учетно-регистрационные действия приостанавливаются на срок не более шести месяцев. Такая приостановка может быть использована однократно. Отметим, что приостановление государственной регистрации ипотеки по заявлению одной из сторон сделки не допускается.

**Вопрос.** Для составления искового заявления в суд собственнику дачного участка потребовались копии межевого и технического плана. Гражданин интересуется, где он может получить указанные документы.

**Ответ.** Для получения копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, к коим относятся: межевой план, технический план, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, устанавливающего (подтверждающего) права на ранее учтенный объект недвижимости следует обратиться в Кадастровую палату.

Для этого нужно подать запрос о предоставлении сведений в виде копии документа в офис МФЦ «Мои документы» или же направить такой запрос почтовым отправлением непосредственно в Кадастровую палату. Также для получения необходимых сведений можно заполнить электронную форму, размещенную на официальном сайте Росреестра.

 Сведения, внесенные в ЕГРН, предоставляются в течение трех рабочих дней с даты получения Кадастровой палатой соответствующего запроса.

 Стоимость копии межевого плана, технического плана, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в бумажном виде, составит для физических лиц – 1 500 руб., для юридических лиц – 4 500 руб. В электронном виде копии этих документов будут стоить 500 и 900 рублей соответственно.

Стоимость копии иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН в бумажном виде, составит для физических лиц – 400 руб., для юридических лиц – 1 100 руб. В электронном виде копия такого документа будет стоить 200 и 450 рублей соответственно.