

**В первом полугодии 2021 года жители Красноярского края больше всего оформляли ИЖС в Емельяновском районе**

По статистике Управления Росреестра по Красноярскому краю в первом полугодии текущего года наибольшее количество прав на объекты индивидуального жилищного строительства было оформлено в январе – 476, наименьшее в марте – 377. Всего за 6 месяцев текущего года было оформлено 2608 прав, наибольшее количество объектов ИЖС было зарегистрировано на территории Емельяновского района.

Напоминаем, что в декабре прошлого года было принято решение о продлении «дачной амнистии». Если ранее под действие закона о «дачной амнистии» попадали садовые дома и хозяйственные постройки, то теперь до 1 марта 2026 года в упрощенном порядке также можно зарегистрировать право собственности на объекты недвижимости, расположенные на землях под индивидуальное жилищное строительство.

Граждане могут оформить право собственности только на основании технического плана дома, подготовленного кадастровым инженером, и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости.

**Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина:**

*«Хочу отметить, что объект ИЖС должен соответствовать параметрам, которые определены Градостроительным кодексом РФ – это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*