

**Закон о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в действии!**

Управление Росреестра по Красноярскому краю напоминает о том, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**Как реализуется закон?**

Полномочиями по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления. Никаких действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не потребуется.

Муниципалитеты самостоятельно анализируют сведения в своих архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Также закон предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Это будет осуществляться на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

**Что делать правообладателям раннее учтенных объектов?**

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

*«Хочу отметить, что наличие актуальных сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости обеспечит защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с недвижимостью, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателях (адресов электронной почты, почтового адреса). Это означает, что заявитель в оперативном порядке будет получать извещения об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении принадлежащего ему объекта недвижимости -* - комментирует руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина.**

**Справочно:**

Показатели реализации Закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости вошли в Целевую модель«Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», которая разработана с целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ, а также удобства получения государственных услуг представителями бизнеса и гражданами.

Наличие достоверных и полных сведений в ЕГРН повлияет на инвестиционную привлекательность региона, а также позволит включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости»

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*