

**Государственная Дума РФ приняла Закон о сокращении сроков предоставления земельных участков**

16 ноября т.г. Государственная Дума РФ в третьем чтении приняла Закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 35Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», разработанный Росреестром.

Законом сокращены сроки принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с 30 до 20 дней, при этом в случае если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию - с 45 до 35 дней.

Вступает Закон в силу в силу 1 марта 2023 года.

**Руководитель Комитета Госдумы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям**  **Сергей Гаврилов**: «*Росреестром в рамках подготовки предложений по совершенствованию регулирования данной сферы была проведена большая работа с руководством субъектов РФ и представителями промышленного сектора — предложение о сокращении сроков процедур с учетом технических возможностей участников было поддержано*».

**Статс-секретарь-заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий:** «*Меры способствуют развитию жилищного строительства, сельского хозяйства и отдельных отраслей экономики. Предложения основаны на опыте и лучших региональных практиках».*

**Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина**: «*На сегодняшний день в правовом регулировании в сфере недвижимости законодателем взят «вектор» на упрощение процедур оформления прав на объекты недвижимости. Данный Закон позволит в целом сократить сроки предоставления земельных участков. Кроме того, улучшить социальную и инвестиционную повестку регионов.*

*Уже сейчас органам местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение неразграниченными земельными участками, необходимо начать работу по приведению административных регламентов в соответствие с положениями нового законодательства».*

**Руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» Наталья Черных:** «Данный Закон направленна защиту интересов граждан, приобретающих земельные участки, а также инвесторов и застройщиков. *От сроков предварительного согласования предоставления земельных участков напрямую зависят сроки начала освоения земельных участков».*