**Уведомление о проведении общественного обсуждения**

Администрация поселка Березовка Березовского района сообщает, что в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с 1 октября 2023 года по 1 ноября 2023 года проводится общественное обсуждение проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год.

В целях общественного обсуждения вышеуказанный проект программы профилактики размещен на официальном сайте администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края [www.pgt-berezovka.ru](http://www.pgt-berezovka.ru) в разделе «Муниципальный жилищный и ведомственный контроль».

Предложения принимаются с 01 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

почтовым отправлением: 662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19;

нарочным: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 1-1;

письмом на адрес электронной почты: beradm@mail.ru.

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются администрацией поселка Березовка Березовского района с 1 ноября 2023 года по 1 декабря 2023 года.

Контактный телефон: 8 (39175) 2-17-28.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлениюадминистрации п. Березовкаот « » 2023 г. № \_\_\_\_ |

Программа (ПРОЕКТ)

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее соответственно – Программа профилактики, муниципальный контроль) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Березовского поселкового Совета депутатов от 14.12.2021 № 15-7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

1.2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории муниципального образования городское поселение поселок Березовка Березовского муниципального района Красноярского края является администрация поселка Березовка (далее – администрация, контрольный орган).

II. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

2.1. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

2.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

2.3. Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

2.4. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.5. Главной задачей администрации является переориентация контрольной деятельности на объекты высокого риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

2.6. Положением о муниципальном контроле предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

Информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований администрацией в адрес контролируемых лиц объявляются предостережения. Администрацией за истекший период 2023 года объявлено 18 предостережений, в которых контролируемым лицам предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

2.7. Администрацией при наличии сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров проводятся контрольные мероприятия:

со взаимодействием с контролируемыми лицами (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка);

без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование).

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях установления мер поддержки экономики в условиях недружественных действий иностранных государств, принято постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336).

Постановлением № 336 введен мораторий на плановые и внеплановые контрольные мероприятия, за исключением отдельных видов федерального контроля (надзора) по объектам контроля чрезвычайно высокого риска и высокого риска, и опасных производственных объектов.

2.8. Мониторинг состояния контролируемых лиц в сфере жилищного законодательства выявил следующие основные группы нарушений, допускаемых контролируемыми лицами в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами:

нарушения обязательных требований к содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иных лиц, действующих на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

2.9. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

3.1. Целями Программы профилактики является:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование мероприятия | Форма мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Информирование | Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля | В течение года | Лицо, уполномоченное на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля (инспектор) |
| Размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования | До 15 декабря текущего календарного года | Лицо, уполномоченное на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля (инспектор) |
| 2. | Объявление предостережения  | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ | В течение года | Лицо, уполномоченное на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля (инспектор) |
| 3. | Консультирование | Дача консультаций по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | В течение года | Лицо, уполномоченное на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля (инспектор) |
| 4. | Профилактический визит  | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска | В течение года | Лицо, уполномоченное на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля (инспектор) |

X. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

5.1. Количество выявленных нарушений обязательных требований.

5.2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

5.3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан).

5.4. Ожидаемый результат от реализации Программы профилактики – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований.

5.5. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.