

**ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В 2023 ГОДУ**

**Исправление реестровых ошибок в 2023 году**

Реестровая ошибка - это ошибка, которая допущена в документах, которые представлены в орган регистрации прав, и внесена в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Несоответствие местоположения границ земельных участков, пересечение земельных участков являются самыми распространенными реестровыми ошибками.

Управление Росреестра по Красноярскому краю и филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю проводят мероприятия, направленные на исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

При этом, данная работа проводится самостоятельно и не требует подготовки каких - либо документов со стороны правообладателей земельных участков. Работа проводится в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» (постановление Правительства РФ от 01.12.2021 №2148).

          В 2022 году в Красноярском крае проведены мероприятия по исправлению двух тысяч реестровых ошибок.

В текущем году в планах исправить около десяти тысяч таких ошибок.

Кроме того, Красноярский край также включен в пилотный проект Росреестра по исправлению реестровых ошибок и одновременному уточнению местоположения всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровом квартале.

Определены 2 кадастровых квартала, относящихся к территории агломерации: 24: 50:0300041 (г. Красноярск) и 24:25:5401002 (Минусинский район, д. Селиваниха).

**Татьяна Голдобина, руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю:**

«*Исправление реестровых ошибок является актуальным вопросом. Законодательством предусмотрена возможность их исправления непосредственно самими правообладателями объектов недвижимости, но это требует материальных затрат. В этой связи, Росреестром и ППК «Роскадастр» во всех субъектах РФ организована работа, направленная на исправление таких ошибок без привлечения денежных средств правообладателей.*

*Кроме того, данная работа позволит обеспечить достоверность Единого реестра недвижимости».*

**Юрий Трепачев*,* директор филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю:**

*«Нередко учетно-регистрационные действия приостанавливаются Росреестром, в том числе из-за реестровых ошибок, которые допускаются в ходе подготовки межевого или технического плана. В свою очередь, результат совместной работы Росреестра и Роскадастра* *по исправлению реестровых ошибок, даст правообладателям возможность избежать приостановления учетно-регистрационных действий, а учитывая, что такая работа проводится без привлечения денежных средств правообладателей, позволит обойтись без материальных затрат».*

**Наталья Черных, Руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры»:**

*«Наличие реестровых ошибок в ЕГРН создает множество проблем для правообладателей таких объектов недвижимости. Это проблемы могут быть связаны с совершением сделок с таким объектом, постановкой на кадастровый учет смежного земельного участка и т.д.*

*Исправление реестровых ошибок позволит исключить вышеуказанные проблемы».*

*Материалы подготовлены*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C:\Users\PavlovaAV\Desktop\Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)