|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Глава поселка Березовка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Сабуров  « » июля 2024 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**с кадастровым номером:**

**1) 24:04:6101005:248;**

**2) 24:04:6101005:1994;**

**3) 24:04:6101012:1382;**

*Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.*

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: \_* Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19*, или на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)*.*

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**1. Организатор аукциона:** Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка, Березовского района, Красноярского края (далее - Комиссия).

Адрес организатора: 662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-3, тел. 8-391-75-2-16-17

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края от .07.2024 г. № .

Размещение информации о торгах: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации и проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru>., официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» pgt-berezovka.ru

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – АО «Сбербанк – АСТ»

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru), Факс: (495) 787-29-98, Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Дата и время проведения аукциона:** 06.09.2024 г. в 12 ч. 00 мин. (08 ч. 00 мин. по МСК)

Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению.

Порядок подачи заявок: Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>(далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»(далее – торговая секция)). Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор).

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в указанный в извещении о проведении аукциона (далее – извещение) день и час путем повышения участником начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы), указанной в извещении на «шаг аукциона» (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

**Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало 01.08.2024. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Окончание 31.08.2024.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** 03.09.2024 .

**2. Предмет аукциона**

**Лот № 1** – земельный участок, с кадастровым номером 24:04:6101005:248, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, пгт. Березовка, ул. Затонская, д.12, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

На основании Генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового Совета депутатов от 29.04.2019 № 38-8 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края»

земельный участок расположен в зоне - Ст. 38. Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1».

Основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

– блокированная жилая застройка (код 2.3)

– социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения отделений почты и телеграфа;

– объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);;

– образование и просвещение (код 3.5);

– магазины (код 4.4);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– спорт (код 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), в том числе водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Условно разрешенное использование:

– религиозное использование (код 3.7);

– общественное питание (код 4.6);

– бытовое обслуживание (код 3.3);

– социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования

«- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

– отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок; хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи; индивидуальн6ые резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

– этажность жилых домов – до 3-х этажей;

– площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 1500 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;

– коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

– коэффициент застройки не более - 0,3;

– коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

– ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 22 м;

– расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.

– расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

– расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

– расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

– величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;

– в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка): письмо ГПКК "ЦРКК"от 04.09.2023 № 03-3727.

**Лот № 2 –** земельный участок с кадастровым номером - 24:04:6101005:1994, общей площадью 1006 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Затонская, вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

### На основании Генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового Совета депутатов от 29.04.2019 № 38-8 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне - Ст. 38. Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»

Основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

– блокированная жилая застройка (код 2.3)

– социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения отделений почты и телеграфа;

– объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);;

– образование и просвещение (код 3.5);

– магазины (код 4.4);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– спорт (код 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), в том числе водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Условно разрешенное использование:

– религиозное использование (код 3.7);

– общественное питание (код 4.6);

– бытовое обслуживание (код 3.3);

– социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования

«- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

– отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок; хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи; индивидуальн6ые резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

– этажность жилых домов – до 3-х этажей;

– площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 1500 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;

– коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

– коэффициент застройки не более - 0,3;

– коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

– ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 22 м;

– расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.

– расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

– расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

– расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

– величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;

– в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка): письмо ГПКК "ЦРКК"от 12.07.2024 № 03-2572, № 03-2573.

**Лот № 3** – земельный участок, с кадастровым номером 24:04:6101012:1382, общей площадью 932 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, рп Березовка, ул. Гастелло, вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:04-6.517 от 02.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Березовка, тип: Водоохранная зонаограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 04.05.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.11.2019 № 05-5123; иной документ, содержащий описание объекта от 29.12.2017 № б/н; приказ "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Енисей и ее притоков от г. Красноярск до устья р. Ангара без р.Кан в черте населенных пунктов Красноярского края" от 25.05.2018 № 1/1038-од; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

### На основании Генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового Совета депутатов от 29.04.2019 № 38-8 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне - Ст. 38. Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»

Основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

– блокированная жилая застройка (код 2.3)

– социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения отделений почты и телеграфа;

– объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);;

– образование и просвещение (код 3.5);

– магазины (код 4.4);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– спорт (код 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), в том числе водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Условно разрешенное использование:

– религиозное использование (код 3.7);

– общественное питание (код 4.6);

– бытовое обслуживание (код 3.3);

– социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования

«- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

– отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок; хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи; индивидуальн6ые резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

– этажность жилых домов – до 3-х этажей;

– площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 1500 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;

– коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

– коэффициент застройки не более - 0,3;

– коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

– ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 22 м;

– расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.

– расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

– расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

– расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

– величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;

– в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка): письмо ГПКК "ЦРКК"от 12.07.2024 № 03-2584.

Начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C25C2AB97919DEE509E1D9B33031ED0A9F86E3912B229A821CFBDF43DCC9x3H) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Цена  участка, руб. | Шаг  аукциона 3%, руб. | Размер  задатка 20%, руб. |
| 1 | земельный участок, с кадастровым номером 24:04:6101005:248, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, пгт. Березовка, ул. Затонская, д.12, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). | 76000 | 2280 | 15200 |
| 2 | земельный участок с кадастровым номером - 24:04:6101005:1994, общей площадью 1006 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Затонская, вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). | 77000 | 2310 | 15400 |
| 3 | земельный участок, с кадастровым номером 24:04:6101012:1382, общей площадью 932 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, рп Березовка, ул. Гастелло, вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства. | 53000 | 1590 | 10600 |

Сумма задатка:

Сумму задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков установить в размере 20 % от начальной цены аукциона:

Лот № 1: 15200 (пятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) рублей.

Лот № 2: 15400 (пятнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Лот № 3: 10600 (десять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

Срок аренды: 10 лет.

Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению.

Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**4.Внесение и возврат задатков:**

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 31.08.2024 года.

4.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок возврата задатка:

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту;

- в случае отказав допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента, заблокированных в размере задатка по лоту на лицевом счете такого претендента;

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Пользователя, если такие денежные средства поступили Оператору универсальной торговой площадки от третьего лица.

**5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

5.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 06.09.2024 года с 12-00 посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

5.3.Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**

6.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка за участие в аукционе;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов.

6.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**7. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F3C1AAF0B4A70F81C89F808517531680005CkBf6J), [14](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F3C0A3F0B4A70F81C89F808517531680005CkBf6J), [20](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F2C9A1F0B4A70F81C89F808517531680005CkBf6J) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F4C9A2F9E3F4408094DBD196175216820540B747F7k5fFJ) Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**8. Заключение договора аренды**

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**9. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Приложение 1*

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку), ИНН, СНИЛС, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью кв.м.,

кадастровый№ ,

вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1),

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

цель использования (в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков утверждён приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (код 2.1"):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуется:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора аренды:

- заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка;

- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (земельного участка) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код участника торгов в ГИС Торги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(присваивается участнику при регистрации и виден только в личном кабинете соответствующего участника в разделе "Мой профиль").

**Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Если я не стану победителем аукциона прошу перечислить сумму задатка на р/с:

Банковские реквизиты Претендента

**(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п."\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 2*

ПРОЕКТ

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

**аренды земельного участка, находящегося на территории муниципального**

**п. Березовка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края, в лице Главы поселка Березовка Сабурова Андрея Николаевича**, действующего на основании Распоряжения № 138 л/с от 26.12.2023г.**,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. № \_\_\_\_\_.

1.2. В соответствии с Договором, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Березовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.2. На участке объектов недвижимого имущества нет.

Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка. Земельный участок соответствует его количественным характеристикам, указанным в кадастровом паспорте и пригоден для использования в соответствии с целями его предоставления и требованиями, установленными действующим законодательством. Взаимных претензий у сторон не имеется.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка по Договору составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_) лет и исчисляется с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Задаток, внесенный Арендатором, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб., возвращается после заключения Договора аренды земельного участка и полной оплаты за квартал действия Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата на счёт: УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), казначейский счет 03100643000000011900, единый казначейский счет 40102810245370000011, в отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 010407105, аренда, КБК 115 111 05013 13 0000 120, код ОКТМО 04605151, КПП 240401001, лицевой счет № 04193005250.

Пеня вносится Арендатором на следующий банковский счет: УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), казначейский счет 03100643000000011900, единый казначейский счет 40102810245370000011, в отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 010407105, аренда, КБК 115 111 05013 13 2000 120, код ОКТМО 04605151, КПП 240401001, лицевой счет № 04193005250.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

3.4. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, КБК, ОКТМО.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель предоставленных в аренду.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. Арендатор не вправе передавать Участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта доступ на Участок в целях обеспечения его безопасности, по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета ключевой ставки Банка РФ определенной на соответствующую дату от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10 – дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

9. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края  Юридический адрес: 662520, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка,  ул. Центральная, 19  Тел./факс 8-39175-2-13-15  ИНН/КПП 2404000419/240401001,  ОКТОМО 04605151  Отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,  БИК ТОФК 010407105,  ЕКС 40102810245370000011,  КС 03100643000000011900,  ОКПО 04093702, ОКОГУ 32200,  Администрация поселка Березовка в лице Главы поселка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  М.П. | АРЕНДАТОР:     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)  М.П. |