****

**В Красноярском крае завершены работы по внесению в ЕГРН сведений о границах зон затопления и подтопления**

[Региональным Росреестром](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/v-krasnoyarskom-krae-zaversheny-raboty-po-vneseiyu-v-egrn-svedeniy-o-granitsakh-zon-zatopleniya-i-p/) совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в полном объеме внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах зон затопления и подтопления в Красноярском крае.

Итогом совместной работы стало 100% внесение сведений о границах 860 зон затопления и подтопления в регионе.

В 2024 году в ЕГРН были внесены остаточные сведения о границах 20 зон затопления и 58 зон подтопления. В основном это коснулось территорий Березовского, Емельяновского и Шушенского районов.

**Татьяна Голдобина, руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю: «***Ежегодно в регионе наращивались темпы внесения в реестр недвижимости сведений о границах зон затопления и подтопления, что позволило в 2024 году завершить данную работу. Напомню, что в границах зон затопления и подтопления должен быть обеспечен специальный режим использования объектов недвижимости, расположенных в данных зонах».*

**Юрий Трепачев,** **директор филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю**: «*Деятельность в части зон затопления и подтопления довольно сложная и комплексная, которая требует участия органов власти и высококвалифицированных специалистов в различных сферах. Соответствующие зоны определются согласно графику установления зон затопления, подтопления, который утверждается министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края и Енисейским бассейновым водным управлением*».

В соответствии с [постановлением](https://base.garant.ru/70641858/) Правительства РФ № 360 от 2014г. зоной затопления считаются территории:

* прилегающие к нерегулируемым водотокам (ручьям, рекам и т.д.), подвергавшиеся затоплению минимум однажды за последние 100 лет наблюдений;
* прилегающие к устьям и затапливаемых нагонной волной;
* прилегающие к стоячим водоёмам, но затапливаемые хотя бы раз за 100 лет;
* прилегающие к водохранилищам и затапливаемые при максимальном (форсированном подпорном) уровне воды в нём;
* находящиеся ниже плотины гидроузла и затапливаемые при пропуске паводков;
* прилегающие к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений.

Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). В границах этих зон запрещается строительство объектов капитального строительства, которые не обеспечены сооружениями или методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Кроме того, на таких территориях нельзя использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв. На них запрещается размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов, а также распылять химикаты против вредителей с воздуха.

 Актуальную информацию о зонах затопления и подтопления, а также о нахождении определенного земельного участка в границах этих зон можно узнать с помощью [Публичной кадастровой карты](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=20&coordinate_x=10338079.199938323&coordinate_y=7543051.515074873&theme_id=1&is_copy_url=true). Кроме того, получить интересующую информацию можно заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости в любом офисе МФЦ или воспользоваться [Порталом государственных услуг](https://www.gosuslugi.ru/).

*Материал подготовлен*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* <http://vk.com/to24.rosreestr>

[Telegram](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)<https://t.me/Rosreestr_krsk24>

*Одноклассники* <https://ok.ru/to24.rosreestr>

RuTube <https://rutube.ru/channel/30409991/>